



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

Стоимость услуг проектирования ИЖД

Наименование	Площадь кв.м.	Цена(руб/м.кв.) клиента	Примечание
Эскиз	До 70	40 000,00 Р	Фотореалистичная визуализация
	От 70 до 180	550,00 Р	
	От 180 и более	480,00 Р	
Конструктив	До 70	40 000,00 Р	
	От 70 до 180	450,00 Р	
	От 180 и более	400,00 Р	
Эскиз + Конструктив	До 70	70 000,00 Р	
	От 70 до 160	1 000,00 Р	
	От 180 и более	850,00 Р	



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

Наименование	Состав проекта	Примечание
<p><u>Эскизный проект (ЭП)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - титульный лист (обложка) - содержание, ТЭП - схема генерального плана - поэтажные планы - фасады - разрезы - план кровли - 3D виды (без дизайна фасадов) - ведомость проемов 	
<p><u>Конструктивный раздел (КР)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - титульный лист (обложка) - содержание, ТЭП - общие данные по проекту - расчет и схема расположения фундаментов - разрезы фундамента - схема расположения перекрытий - монолитные участки - перемычки - схема стропильной системы крыши - схема расположения балок - основные конструктивные узлы и детали - спецификации 	
<p><u>Архитектурный раздел (АР)</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - титульный лист (обложка) - содержание ,ТЭП, основные строительные показатели - схема генерального плана М1:500 - фасады - цветовой решение фасадов - 3D визуализация (с дизайном фасадов) - поэтажные кладочные планы - план кровли - основные разрезы по дому - спецификации заполнения оконных и дверных проемов - архитектурные решения лестниц, входных групп - детали, узлы, фрагменты чертежи авторских элементов 	



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

<u>Отопление и вентиляция (ОВ)</u>	<ul style="list-style-type: none">- общие данные (отопление)- принципиальная схема подключения отопительных приборов- теплотехнический расчет- спецификация на оборудование- схема подключения конструкции водяных полов (выполняется в случае необходимости)- общие данные (вентиляция)- принципиальная схема- расчет по вентиляции- спецификация на оборудование	150 р/кв.м.
<u>Водоснабжение и канализация (ВК)</u>	<ul style="list-style-type: none">- общие данные- принципиальная схема- схема разводки труб канализации и водопровода в аксонометрии- спецификации	150 р/кв.м.
<u>Электрооборудование (ЭО)</u>	<ul style="list-style-type: none">- пояснительная записка- расчетная схема - разводка силовой сети- расчетная схема - разводка осветительной сети- система уравнивания потенциалов- спецификация оборудования и материалов	150 р/кв.м.



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

Стоимость услуг проектирования дизайна интерьеров

Комплексный дизайн-проект:

1. Выезд на замер, рабочий обмерный чертеж, фотофиксация.
2. Анкетирование и анализ информационных материалов:
 - анализ инженерных сетей и коммуникаций;
 - функциональное зонирование пространства;
 - определение стиля и концепции проекта.
3. Составление технического задания на проектирование.
4. Разработка 3-х вариантов планировочного решения, утверждение 1 варианта, по которому происходит дальнейшее проектирование.
5. Черновое 3д для понимания планировочного решения в объёме.
6. Разработка рабочей документации, состав:
 - Ведомость рабочих чертежей.
 - Обмерный план.
 - План демонтажа перегородок.
 - План монтажа перегородок.
 - План расстановки мебели с размерами
 - План. Схема размещения сантехнического оборудования. Привязки.
 - План. Ведомость заполнения дверных проемов.
 - План. Схема размещения осветительного оборудования. Привязки.
 - План. Схема подключения осветительного оборудования (выключатели). Привязки
 - План. Схема размещения электроустановочного оборудования (розетки, эл. выводы).
 - План. Схема размещения теплых полов.
 - План полов. Напольные покрытия.
 - План потолков. Привязки. Уровни. План устройства потолочных карнизов
 - Развертки стен.
 - Ведомость отделочных материалов.*
 - Ведомость мебельного наполнения (частично).*



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

- Ведомость оборудования (сантехническое оборудование, освещение, электрооборудование, прочее).*

7. Реалистичная 3-D визуализация помещений

Итог работы:

Альбом с рабочими чертежами и 3-D визуализацией выдается на бумажных носителях в двух экземплярах, а также в электронном варианте.

Стоимость: 3000р./кв.м.

Выезд на замер в пределах города Владивостока – бесплатно.

Эскизный проект:

1. Выезд на замер, рабочий обмерный чертеж, фотофиксация.
2. Анкетирование и анализ информационных материалов:
 - анализ инженерных сетей и коммуникаций;
 - функциональное зонирование пространства;
 - определение стиля и концепции проекта.
3. Составление технического задания на проектирование.
4. Разработка 3-х вариантов планировочного решения, утверждение 1 варианта, по которому происходит дальнейшее проектирование.
5. Черновое 3д для понимания планировочного решения в объёме.
6. Разработка рабочей документации, состав:
 - Ведомость рабочих чертежей.

E-mail: sms.stroy4u@gmail.com

Тел: +7 (423) 20-555-32 Иван



КАЧЕСТВО НЕ ИМЕЕТ КОМПРОМИССА

- Обмерный план.
- План демонтажа перегородок.
- План монтажа перегородок.
- План расстановки мебели с размерами
- План. Схема размещения сантехнического оборудования. Привязки.
- План. Ведомость заполнения дверных проемов.
- План. Схема размещения осветительного оборудования. Привязки.
- План. Схема подключения осветительного оборудования (выключатели). Привязки
- План. Схема размещения электроустановочного оборудования (розетки, эл. выводы).
- План. Схема размещения теплых полов.
- План полов. Напольные покрытия.
- План потолков. Привязки. Уровни. План устройства потолочных карнизов
- Развертки стен.

7. Концептуальное решение помещений в коллажах для понимания цветовых решений и наполнения.

Итог работы:

Альбом с рабочими чертежами выдается на бумажных носителях в двух экземплярах, а также в электронном варианте.

Стоимость: 2500р./кв.м.

Выезд на замер в пределах города Владивостока – бесплатно.